



Утверждаю

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

«11» января 2021 г.

**План мероприятий  
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Северное шоссе, д. 16а  
с 01.01.21 по 31.12.21 г.**

| № п/п | Мероприятия   | Ед. изм. | Объем | Срок выполнения       |
|-------|---|----------|-------|-----------------------|
| 1     | Ремонт цоколя с устройством фундамента и перекладкой со стороны улицы - между подъездами №2,3     | кв.м     | 34    | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 2     | Герметизация пола технических балконов над переходными лоджиями - подъезд №2,3                    | кв.м     | 14,0  | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 3     | Изготовление и установка металлических решеток в приямки - подъезды №1,2,3 (техническое подполье) | шт.      | 3     | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 4     | *Текущий ремонт дверей и окон   | шт.      | 274   | 01.01.21 – 31.12.21г. |
| 5     | Частичная замена первой запорной арматуры и резьбовых соединений на системах ХВС, ГВС             | кв.      | 243   | 01.01.21 – 31.12.21г. |
| 6     | Замена электродвигателя на задвижку системы ХВС   | шт.      | 1     | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 7     | Замена задвижки на теплообменнике   | шт.      | 5     | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 8     | Замена обратного клапана ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода)                           | шт.      | 2     | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 9     | Установка предохранительного клапана в ИТП на систему отопления                                   | шт.      | 1     | 01.05.21 – 30.09.21г. |
| 10    | Замена патрубка циркуляционных насосов системы ГВС  | шт.      | 2     | 11.01.21 – 01.03.21г. |
| 11    | Ремонт редуктора лебедки (грузопассажирский лифт) - подъезд №3                                    | шт.      | 1     | 01.10.21 – 31.12.21г. |
| 12    | Частичный монтаж системы дымоудаления   | сист.    | 1     | 01.02.21 – 31.12.21г. |

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2021 год составят 629 000 руб.